



COSOB

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
لجنة تنظيم عمليات البورصة ومراقبتها
Tasqamut n usuddes d toessast n temhilin n tbursa
Commission d'Organisation et de Surveillance des Opérations de Bourse

الجزائر في، 21 مارس 2023

**تحذير من دعوات الاكتتاب في القيم المنقولة، يقدمها أشخاص يعرضون أوراق مالية عن طريق اللجوء
العلمي للإدخار و / أو يمارسون نشاطًا منظمًا غير مرخص به .**

تحذر لجنة تنظيم عمليات البورصة ومراقبتها الجمهور، وخاصة المستثمرين في الأوراق المالية، من أفعال بعض الأشخاص الذين يقدمون، عبر الإنترنت وشبكات التواصل الاجتماعي على وجه الخصوص، مشاريع استثمارية لا تحتوي على أي معلومات موثوقة و قابلة للتحقيق من شأنها أن تنير المستثمر. تتمثل طريقتهم في لجوء علمي للإدخار للاكتتاب في أسهم وأوراق مالية أخرى لا تخضع للتأشيرة المسبقة للجنة تنظيم عمليات البورصة ومراقبتها، أو القيام بممارسة أنشطة تنظيمية دون الحصول على الموافقة المطلوبة. و من أجل جذب ضحاياهم ، غالبًا ما يلجأ أصحاب هاته المشاريع الى تقديم عوائد عالية و مغرية جدًا مع ضمان استرداد المبالغ المستثمرة.

وعليه، فان لجنة تنظيم عمليات البورصة ومراقبتها تعيد توجيه نداءها إلى المستثمرين بخصوص التزامهم باليقظة والحرص، لتجنب عمليات الاحتيال و خاصة نظام الاحتيال الهرمي الناتجة عن مثل هذه المشاريع الغامضة.

و فيما يلي قائمة بأصحاب المشاريع المشبوهة كما حددتها لجنة تنظيم عمليات البورصة ومراقبتها، والتي سيتم تحديثها كلما دعت
الضرورة إلى ذلك:

- **Groupe Everssay** ، يقدم خدمة توظيف الأوراق المالية والمنتجات المالية دون ترخيص بذلك في العقارات من خلال الحصول على حصص في شركات غير معروفة ويعهد بعائد على الاستثمار يتراوح من 11% إلى 16% مع ضمان رأس المال. يقدم هذا الموقع أيضًا خدمة الرأسمال الاستثماري دون الحصول على الترخيص اللازم لذلك.

الموقع: <https://www.everssay.com>

صفحة الفيسبوك: <https://www.facebook.com/everssayalgerie>

العنوان: Rue journaliste vietnam , Bir mourad Rais, Alger

- **مجموعة المتحدة للاستثمار العقاري فرع الجزائر** تقدم، من بين أمور عدة أخرى، خدمة توظيف الأوراق المالية والمنتجات المالية بدون ترخيص. يعرض هذا الموقع، عبر صفحته على فيسبوك، الاستثمار في أسهم شركات تركية من الجزائر.

الموقع: <https://motahedagroup.com>

صفحة الفيسبوك: <https://www.facebook.com/motahedagroupdz>

العنوان: - (Oran (Colonel Lotfi), Alger (Draria), Sétif (Park Moll))

- مصنع المال شركة جي ام ترايد اند لوجيستيك تدار بواسطة مهدي هشام شريف الذي ينشر عرضه على صفحة الفيسبوك الاستثمار في الجزائر. يقدم هذا الموقع ، دون ترخيص، استثمارًا بالحصول على جزء من أسهم هذه الشركة ويدعي دفع أرباح دورية يمكن أن تتراوح من 10 إلى 50% حسب المبلغ المستثمر.

- شركة القيصر لصغار المستثمرين تعمل على صفحة فيسبوك المستثمر وتقترح ، دون الحصول على إذن بذلك ، الحصول على جزء من

أسهم الشركة بهدف الاستثمار في القطاع الزراعي.

الموقع: https://www.elkaysar.com/affiliate/boumaiza_ayoub يشير إلى منصة فتح حساب استثماري.

- شركة عسل انفيني (Honey infinity) تقترح شراكة مع الشركة بهدف الاستثمار في إنتاج وتوزيع العسل بنسب ربح تتراوح بين 10% و 60% حسب مدة الاستثمار المختارة.

الموقع: <https://www.infinyhoney.com/>

صفحة الفيسبوك: infiny honey

- مصنع النجاح - Metavers تقدم خدمة توظيف ، دون ترخيص ، في منصة METAVERS للاستحواذ على الأسهم والمنتجات المالية في الواقع الافتراضي ومشاريع الواقع المعزز وتعد بعوائد أسبوعية وشهرية وحتى مدى الحياة.

الموقع: Sucessfactory.com

صفحة الفيسبوك: مصنع النجاح - Metavers