



Alger, le 21 mars 2023

Mise en garde contre les appels à souscription de valeurs mobilières proposés par des personnes offrant des titres par appel public à l'épargne et/ou exerçant une activité réglementée sans y être autorisées.

La Commission d'organisation et surveillance des opérations bourse (COSOB) alerte le public, notamment les investisseurs en valeurs mobilières, sur les agissements de certains personnes proposant, via internet et réseaux sociaux en particulier, des projets d'investissement superflus ne comportant aucune information fiable et vérifiable susceptible d'éclairer l'investisseur. Leur procédé consiste à faire des appels publics à souscription d'actions et autres titres financiers non soumis à l'autorisation préalable de la COSOB, ou se livrer à l'exercice d'activités réglementées sans y être agréées. Pour attirer leurs cibles, les initiateurs de ces projets promettent souvent des rendements anormalement très élevés et une garantie de remboursement des montants investis.

En conséquence, la COSOB réitère son appel à l'adresse des investisseurs quant à leur obligation de vigilance et de diligence, à l'effet d'éviter les escroqueries générées par ces projets occultes, notamment par le système de fraudes pyramidales.

Les initiateurs des projets suspects tels qu'identifiés par la COSOB, figurent sur la liste ci-dessous dont la mise à jour interviendra en tant que de besoin :

- **Groupe Everssay**, proposant un service de placement de valeurs mobilières et de produits financier sans y être autorisé dans des biens immobiliers à travers des prises de participations dans des sociétés inconnues et promettant un retour sur investissement allant de 11% à 16% tout en garantissant le capital. Cet opérateur propose, également, un service de société de capital investissement sans y être autorisé.

Site web : <https://www.everssay.com/>

Page facebook : <https://www.facebook.com/everssayalgerie>

Adresse : Rue journaliste vietnam , Bir mourad Rais, Alger

- مجموعة المتحدة للاستثمار العقاري فرع الجزائر - proposant entre autres, un service de placement de valeurs mobilières et produits financiers sans y être autorisé. Cet opérateur propose, à travers sa page facebook, d'investir dans des actions de sociétés turques à partir de l'Algérie.

Site web : <https://motahedagroup.com/>

Page facebook: https://www.facebook.com/motahedagroupdz/?locale=ar_AR

Adresses: Oran (Colonel Lotfi), Alger (Draria), Sétif (Park Moll)

- مصنع المال شركة جي ام ترايد اند لوجيستيك - géré par مهدي هشام شريف dont l'offre est publiée sur la page facebook الاستثمار في الجزائر . Cet opérateur propose, sans y être autorisé, une prise de participation dans cette société et prétend reverser des dividendes périodiques pouvant varier de 10 à 50% en fonction du montant investi.

- شركة القيصر لصغار المستثمرين - opérant sur la page facebook **المستثمر** et proposant, sans y être autorisé, de prendre des participations dans la société dans le but d'investir dans le secteur agricole.

Site web : https://www.elkaysar.com/affiliate/boumaiza_ayoub renvoie à une plateforme d'ouverture de compte d'investissement.

- شركة عسل انفيني- (Honey infiny) proposant un partenariat avec la société dans le but d'investir dans la production et la distribution de miel avec des taux de profit variant entre 10% et 60% selon l'échéance d'investissement choisie.

Site web : <https://www.infinyhoney.com/>

Page facebook: infiny honey

- مصنع النجاح - **Metavers** proposant un service de placement, sans y être autorisé, dans la plateforme METAVERS the View pour l'acquisition d'actions et de produits financiers dans des projets de réalité virtuelle et réalité augmentée et promettant des rendements hebdomadaires, mensuels, voire à vie.

Site web: sucessfactory.com

Page facebook: مصنع النجاح - Metavers